



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Vasile Lucaciu nr.2  
430341, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

**ACT ADIȚIONAL NR. \_\_\_\_\_**

**ANEXA 3 LA H.C.L. 489/2017**

la contractul de închiriere nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
pentru locuința situată în Baia-Mare str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_;

Între:

Municipiul Baia Mare cu sediul în str. Gh. Șincai nr. 37, Baia Mare, reprezentat de  
primar \_\_\_\_\_ și

\_\_\_\_\_ cu domiciliul în Baia Mare,  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ legitimat cu C.I. seria  
\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ C.N.P. \_\_\_\_\_

a intervenit prezentul Act Adițional la contractul de închiriere nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Părțile contractante de comun acord au convenit la prelungirea contractului de închiriere până la data 31.12.2018. La expirarea termenului contractul poate fi prelungit printr-un nou act adițional cu acordul ambelor părți.

Părțile contractante de comun acord au convenit la modificarea chiriei lunare după cum urmează:  
Chiria lunară este de \_\_\_\_\_ lei și a fost calculată conform anexei nr. \_\_ din H.C.L. \_\_\_\_/2017 și conform prevederilor Legii nr.151/2017 privind aprobarea O.U.G nr.30/2017 pentru modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, H.G nr.304/2017, ținându-se seama de vârsta chiriașilor.

Chiria lunară se va modifica prin act adițional începând cu luna următoare celei în care chiriașii au depășit vârsta de 35 de ani.

Locuința va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din: \_\_\_\_\_

Prezentul act adițional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și este valabil împreună cu contractul. Restul clauzelor contractului de închiriere, rămân neschimbate.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Direcția Economică  
Dir.ex. Carmen Pop

Direcția juridică  
Dir. Mircea Nicolae

Directia Patrimoniu  
Dir.ex. Gligan Vasile-Cameliu

Vizat juridic

Şef Serviciu Contracte Imobiliare  
Coroş Călin

Întocmit  
Dredean Erika  
Inspetor asistent